

Váš dopis zn. 000/0000
Ze dne 0. 0. 0000
Naše zn. 12863/2025-SŽ-SSZ-OVZ
Listů/příloh 4/6

Uveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Kateřina Jungová
Telefon
Mobil +420 720 071 563
E-mail jungovak@spravazeleznic.cz

Datum 9. července 2025

„Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 27

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění článku č. 7.1 Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace (Díl 1) – Zadávací dokumentace na zhotovení stavby výše uvedené veřejné zakázky zadavatel odpovídá na obdržené dotazy následovně:

Dotaz č. 154:

PS 38-03-51 Energocentrum, vstupní část vn, technologie. I přes veškeré úsilí Uchazeč nenalezl v Poskytnuté dokumentaci podklady nutné k nacenění výše uvedeného PS. Uchazeč tímto zdvořile žádá Zadavatele o poskytnutí výše uvedeného.

Odpověď č. 154:

PS 38-03-51 Energocentrum, vstupní část vn, technologie není předmětem veřejné zakázky, a proto se ani nevyskytuje v soupisu prací. Řeшитelem tohoto PS je EG.D a.s. na základě uzavřené smlouvy o přeložce.

Dotaz č. 155:

V SO 31-10-51.1 se uvažuje ve 3 stavebním postupu se zapojením provizorní výhybky č. 7. Nikde jsem nenalezla informaci zdali se uvažuje s novou výhybkou nebo výzisku ze stavby, mohl by zadavatel upřesnit?

Odpověď č. 155:

Výhybka je uvažována jako nová, dokumentace i soupis prací je v souladu.

Dotaz č. 156:

Účastník si dovoluje navázat na předchozí odpovědi zadavatele týkající se získání „prvotního“ stavebního povolení (zajišťovaného objednatel), ze kterých vyplývá:

- Projekční fáze (žlutá část), jejíž dokončení je stanoveno v Příloze k nabídce (žlutá část) jako dokončení Sekce 4 (projektování) do 12 měsíců od Data zahájení prací (předpokládané zahájení 01/2026), zahrnuje „Projektování – aktualizaci PDPS včetně podání žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením“, tedy vyhotovení dokumentace změny stavby nebo dokumentace pro nové stavební povolení a podání žádosti o změnu na Dopravní a energetický úřad.
- Odpovědnost za získání prvotního stavebního povolení nese zadavatel.

- Zadavatel zatím neví přesně, kdy pravomocné stavební povolení získá, pouze „předpokládá jeho získání do 31.8.2025“ (viz odpověď na dotaz č. 136).

Jak již účastník uvedl v předchozích žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace, „prvotní“ stavební povolení je zcela klíčový dokument nutný pro zahájení prací na díle, tedy včetně zahájení jakýchkoliv projekčních prací.

Zadavatel v rámci odpovědi na dotaz č. 143 formuloval svou odpověď v tomto ohledu neurčitým způsobem, kdy zadavatel uvedl:

„Odpověď č. 143:

Zadavatel odkazuje na čl. 5.1 Zvláštních technických podmínek, v nichž je uveden předpokládaný termín zahájení prací leden 2026. Zadavatel současně potvrzuje, že nepředpokládá vydání oznámení o Datu zahájení prací ve smyslu Pod-čl. 8.1 Smluvních podmínek před nabytím právní moci stavebního povolení, a to mj. i z důvodu souvisejícího předání Staveniště.

Pokud by správce stavby přesto ze závažných důvodů takové oznámení před nabytím právní moci vydal, budou vybranému dodavateli v rozsahu, v jakém to bude relevantní, zachována veškerá práva ve smyslu Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek.“

Výše citovaná odpověď zadavatele však nevytváří právní jistotu pro účastníka, kdy naopak zadavatel nevyloučil možnost, že k oznámení Data zahájení prací dle 8.1 smluvních podmínek skutečně dojít může i bez vydaného a pravomocného „prvotního“ stavebního povolení.

Zadavatel v této souvislosti odkazuje na skutečnost, že „vybranému dodavateli v rozsahu, v jakém to bude relevantní, zachována veškerá práva ve smyslu Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek“. Avšak Pod-článek 20.1 smluvních podmínek žádná práva neobsahuje, jedná se pouze o jakési procesní ustanovení, které určuje postup při uplatnění práva zhotovitele uvedeného na jiném místě smlouvy (pokud takové vůbec existuje). Stejně tak není vůbec zřejmé, od jakého rozhodného data by se případné nároky (práva) odvozovaly.

Zhotovitel nemůže objektivně zahájit práce na dokumentaci pro změnu stavebního povolení nebo nového stavebního povolení bez toho, aniž by měl k dispozici pravomocné stavební povolení.

Účastník tedy s ohledem na výše uvedené žádá o úpravu Pod-článku 8.1 smluvních podmínek, resp. doplnění Zvláštních podmínek o větu „Správce stavby není oprávněn vydat oznámení o Datu zahájení prací před datem, kdy bude Zhotoviteli předáno pravomocné prvotní stavební povolení“.

S tím, že první odstavec Pod-článku 8.1 smluvních podmínek by zněl:

*„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. **Správce stavby není oprávněn vydat oznámení o Datu zahájení prací před datem, kdy bude Zhotoviteli předáno pravomocné prvotní stavební povolení.** Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty. Objednatel musí stanovit Datum zahájení prací do 12 kalendářních měsíců od účinnosti Smlouvy o dílo....“*

Odpověď č. 156:

Zadavatel setrvává na stávajícím znění smluvních podmínek. Zadavatel současně považuje vysvětlení ZD k dotazu č. 143 za dostatečné a srozumitelné. K tomu zadavatel pro vysvětlení sděluje, že sice dosud nedisponuje stavebním povolením pro hlavní trasu, nicméně již má k dispozici stavební povolení, která jsou uvedena v Dílu 3, Část 2 zadávacích podmínek veřejné zakázky. Přestože Zadavatel předpokládá, že s největší pravděpodobností bude Datum zahájení prací navazovat na nabytí právní moci prvotního stavebního povolení, nemůže zcela vyloučit, že bude mít teoreticky z důležitých důvodů zájem na zahájení prací podle těchto povolení ještě před

nabytím právní moci stavebního povolení na hlavní trasu. Pokud zadavatel v takovém případě nebude moci předat zhotoviteli celé staveniště, není vyloučeno uplatnění claimu zhotovitelem postupem podle Pod-čl. 20.1 smluvních podmínek. Ve vysvětlení k dotazu č. 143 zadavatel záměrně neuváděl věcně ustanovení smluvních podmínek, kterým by byl příslušný claim odůvodněn, neboť se může podle konkrétních skutkových okolností jednat o různá ustanovení smluvních podmínek. Smysl sdělení zadavatele však byl podle názoru zadavatele jednoznačný.

Dotaz č. 157:

Uchazeč tímto Zadavatele žádá o sjednocení definice sekcí v dokumentech Příloh k nabídce na žlutou a červenou část a Zvláštními technickými podmínkami... - dokument číslo „ZTP_D+B_Nemaše-CLN-250528“. Dále Uchazeč žádá Zadavatele o vysvětlení, které všechny objekty (číslo SO a název SO) jsou součástí Sekce číslo 3 a zároveň o pečlivější definici Sekce číslo 1, ve které by dle Uchazeče měla být uvedena informace o výluce SO definovaných v Sekci číslo 3.

Odpověď č. 157:

Zadavatel v první řadě uvádí, že neshledává žádný rozpor mezi zněním obou Příloh k nabídce a Zvláštními obchodními podmínkami, uveřejněnými v rámci vysvětlení ZD č. 20. Pokud tazatel shledává v těchto dokumentech rozpor, nechť jej označí výslovně.

Co se týče definice jednotlivých sekcí, tak zadavatel uvádí, že v Sekci 3 je popis sekce následný, a to: Rekultivace a vegetační úpravy. Do tohoto popisu lze zařadit takové práce, které jsou potřeba provést až po dokončení Sekce 1.

Jelikož jsou tyto práce pouze a jenom v části dle smluvních podmínek červené knihy FIDIC, jsou v soupisu prací definovány jako:

SO 30-82-01	Hluboká - Ševětín, rekultivace opouštěného tělesa dráhy
SO 30-82-02	Nemanice - Ševětín, rekultivace ploch dočasného dlouhodobého záboru
SO 30-83-01	Nemanice-Ševětín, vegetační úpravy

Tyto SO tedy nespádají do Sekce 1 ale do Sekce 3. Způsob ocenění i jejich rozsah zůstává totožný.

Dle výše uvedeného došlo k úpravě ZTP odst. 5.1.3.

Změna zadávacích podmínek iniciovaná zadavatelem:

Zadavatel sděluje, že v návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 23, tj. dotaz č.145 a odpověď zadavatele, zadavatel provedl podrobnější prověření stavu dokumentace ohledně ohřevů a zjistil nesoulad mezi částmi dokumentace D.2.1.1 a D.1. v oblasti navrženého vybavení výhybek č. 9 a 10 v SO 37-10-51.

Z tohoto důvodu ještě došlo k dodatečné úpravě množství ve výkazu výměr a soupisu prací a to u položek:

VÝSTROJ EOVS PRO VÝH.JEDNODUCHOU TV 1-9-300.1-11-300 z 18 ks na 16 ks,

KRYT EOVS, STŘEDNÍ S49-BET.PRAŽEC z 18 ks na 16 ks.

Dále byly doplněny položky:

ZVLÁŠTNÍ VYBAVENÍ VÝHYBEK, RUČNÍ PŘESTAVNÍK (BEZ NÁVĚSTNÍHO TĚLESA) v množství 2 ks,

NÁVĚSTNÍ TĚLESO PRO VÝHYBKU A VÝKOLEJKU - DODÁVKA v množství 2 ks,

NÁVĚSTNÍ TĚLESO PRO VÝHYBKU A VÝKOLEJKU - MONTÁŽ v množství 2 ks.

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Vysvětlení zadávací dokumentace postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 1 pracovní den, tj. ze dne 29. 7. 2025 na den **30. 7. 2025**.

Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných účastníků zadávacího řízení a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 29/07/2025 nahrazeno: 30/07/2025 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- NEMAŠE_Zm13_250707
- SO371051_00_00
- SO371051_00_01
- SO371051_1_001
- SO371051_4_001
- ZTP_D+B_Nemaše-REV-250707

Ing. Ondřej Göpfert

ředitel odboru investičního

Správa železnic, státní organizace

na základě pověření č. 14-NM ze dne 13. 11. 2023

(podepsáno elektronicky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5807643

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c1f40751-6a7c-4bc0-b528-22a3e5c3052b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina JUNGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.07.2025 14:35:03

Hash komponenty: 3497fad84796a5d6674e16235d26c931fa1671a910ba23c8fec217897c7f6a60

Hashovací funkce: sha256Hex



e39f8c87-9e8b-43a2-979a-4e3b23c17c38